

REF.: OTORGA INFORME FAVORABLE DE CONSTRUCCIÓN AJENA  
A LA AGRICULTURA EN INMUEBLE RURAL DE SOCIEDAD  
CHILENA DE LITIO LIMITADA, COMUNA DE SAN PEDRO DE  
ATACAMA.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 135

ANTOFAGASTA, 29 de Mayo de 2015.

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 55 del Decreto Supremo Nº 458 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; en el artículo 46 de la Ley Nº 18.755 sobre organización y atribuciones del Servicio Agrícola y Ganadero; en artículo 1º Nº 8 del Decreto Nº 67 de 1982 del Ministerio de Agricultura, el Decreto Nº 19 de 2012 del Ministro de Agricultura y la Resolución Nº 1.600 del año 2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- 1.- La solicitud de *Informe Favorable de Construcción*, en predio rural recibida con fecha 20 de mayo del año 2014 del Sr. Héctor Maya Araya, en representación de Rockwood Litio Ltda., del proyecto “*Proyecto Secador Planta Potasa Rockwood Litio Ltda.*”, respecto de parte del predio rural emplazado a 27 km de la localidad de San Roque de Peine al oriente de la península de Chépica y a una altura de 2.300 m.s.n.m. en la comuna de San Pedro de Atacama, Región de Antofagasta. El área es de concesión minera, inscrito a fojas 2.001 Nº 1787 del Registro de Propiedad del año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa a nombre de SOCIEDAD CHILENA DE LITIO LIMITADA.
- 2.- El pronunciamiento favorable a dicha solicitud emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, mediante Ord. Nº 555/2015 de fecha 22 de mayo de 2015.
- 3.- El pronunciamiento favorable a dicha solicitud emitido por el Servicio Agrícola y Ganadero de la Región de Antofagasta mediante Ord. Nº 000484/2014 de fecha 03 de julio de 2014.
- 4.- La Resolución Exenta Nº 0403/2013 de fecha 23 de diciembre de 2013 de la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta, que calificó ambientalmente en forma favorable el proyecto antes señalado.

RESUELVO:

1. Autorizar las edificaciones ajenas a la agricultura en predio rural para **2.445 metros cuadrados** de superficie total construida, para las siguientes instalaciones;

Instalaciones	Superficie m²
Granulador	300
Stock Pile 1	581
Stock Pile 2	581
Galpón	959
oficina	12
taller	12
total	2.445

2. Para los efectos de urbanización, los grados mínimos se encuentran regulados en el artículo 2.2.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones:

"Cuando sea necesario subdividir y urbanizar terrenos en el área rural, dotar de equipamiento o habilitar un balneario o campamento turístico, en los términos que señala el artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo deberá considerar los siguientes grados mínimos de urbanización:

- a) Agua potable: Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, sistema de redes colectivas con fuente propia, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.
  - b) Alcantarillado: Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondientes, si existe. En su defecto, redes colectivas conectadas a plantas de tratamientos y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.
  - c) Evacuación de aguas lluvias: El escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes, o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes, u otra solución alternativa técnicamente aceptable.
  - d) Pavimentación: Se aplicará lo dispuesto en el artículo 3.2.5 de la presente Ordenanza.
  - e) Electricidad: Conexión a red pública, si la hubiere, o a generador, acorde con los requerimientos del proyecto. Todas las redes de electrificación, de alumbrado público y sus respectivas obras complementarias se ejecutarán en conformidad a las normas técnicas y especificaciones sobre diseño y construcción, de acuerdo a las normas técnicas vigentes.
3. Todas las obras de edificación que demande el presente Proyecto deberán ajustarse estrictamente a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados, tanto por los servicios, empresas u organismos técnicos competentes, como por la Dirección de Obras Municipales de la comuna de San Pedro de Atacama, así como solicitar todos los permisos sectoriales que le sean aplicables.

4. El peticionario deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en la Resolución de Calificación Ambiental del citado proyecto minero, **Resolución Exenta N° 0403 de fecha 23 de diciembre de 2013** de la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta, acto administrativo que se entiende forma parte integrante de la presente resolución para todos los efectos legales.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

  
JAIIME PINTO FLORES  
SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN DE ANTOFAGASTA

JP/MSB/msb

Distribución:

- Peticionario.
- Seremi MINVU Región de Antofagasta.
- SAG Región de Antofagasta.
- DOM I. Municipalidad de San Pedro de Atacama.
- SII Región Antofagasta.
- Archivo.

Manuel Antonio Matta N°1999, piso 2, Antofagasta, Chile  
Teléfono : (56-55) 2253276 - 2251383  
Fax : (56-55) 2251383  
www.minagri.cl